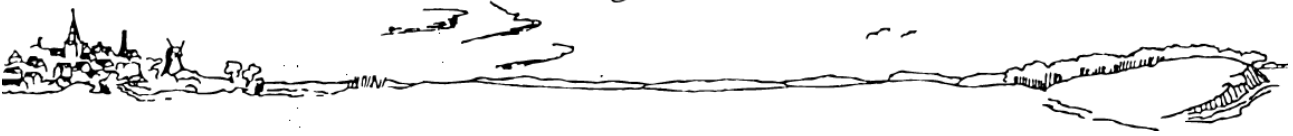


# FORENINGEN for BYGNINGS- og LANDSKABSKULTUR for SYDFYN



**Formand:** Rudi Rusfort Kragh. Krovej 15, 5762 Vester Skerninge. Telefon 62 24 48 98. [Rudi.kragh@mail.dk](mailto:Rudi.kragh@mail.dk)

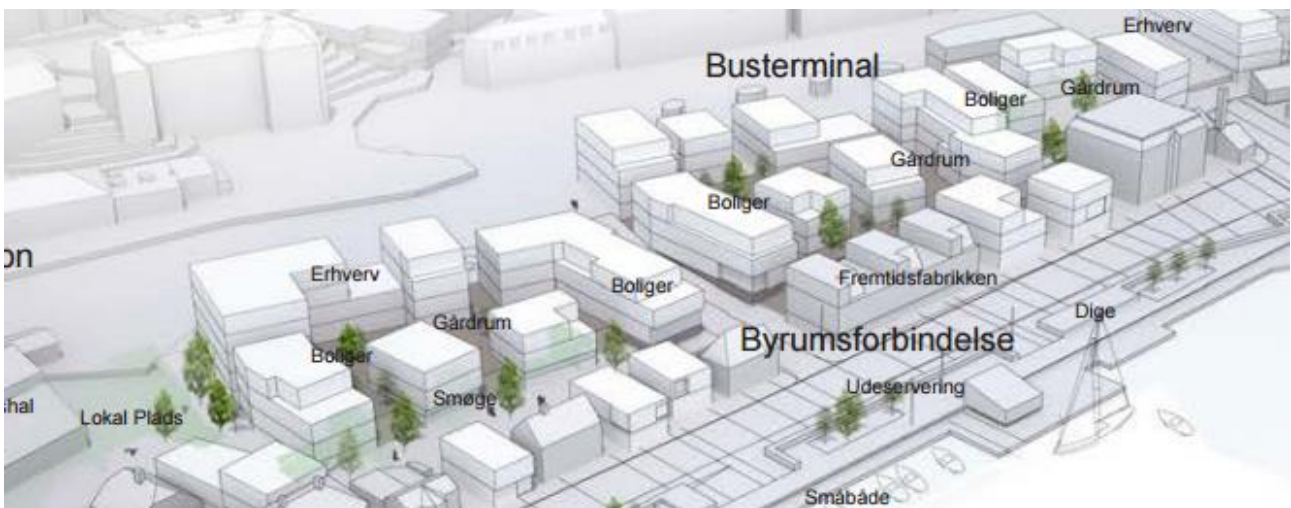
## Høringsvar – Lokalplan 607; Jessens Mole 7-9

Foreningen By og Land-Sydfyn kan ikke støtte den fremlagte Lokalplan i den form den har nu.

Lokalplanen strider desværre på væsentlige punkter mod de ellers tydelige beskrivelser og sigte linjer, der er i Kommuneplanen, i Udviklingsplan for Svendborg Havn samt i udbudsmaterialet for det konkrete område.

By og Land-Sydfyn har fuld forståelse for, at den attraktive beliggenhed ved havnen skal udnyttes på den for byen gunstigste måde, herunder at der skal bygges boliger på havnen. Men for By og Land-Sydfyn er det afgørende, at det sker med størst mulig hensyntagen til havnens og byens bygningskulturelle værdier. Det er af stor betydning at havnen fortsat fremstår med åbenhed, således at den sejlene gæst kan se op mod de ældre bydele og føle sig velkommen. Med store massive bygningskroppe på Jessens mole vil byen vende ryggen til den sejlene gæst.

For By og Land-Sydfyn er det derfor meget uheldigt, at der åbnes for overskridelser i forhold til de oprindelige planer, således at bygningskroppene bliver endnu mere massive og lukkede.



Det er afgørende vigtigt for demokratiet at alle kender spillereglerne. Og at der er lige regler for alle. Hvis der er forskellige spilleregler sender det et meget uheldigt signal til såvel borgerne som developere og investorer om, at de rammebetingelser og vilkår, som er politisk besluttede ikke længere er gældende, men godt kan afviges, når projekter konkret skal designes og udføres, uden det præcist er beskrevet hvorfor.

Borgerne vil ræsonnere, at de fremadrettet skal være overmådeligt meget på vagt for at sikre, at de fastlagte rammer ikke konstant udfordres; at der fremlægges og accepteres projekter, der overskrider de rammer, som lå i det oprindelige beslutningsgrundlag.

Også politikerne skal være på vagt over for sær-ønsker fra developernes og bygherrerens side og sikre, at de planer, de engang har besluttet, fortsat har gyldighed og dermed legitimitet.

Den fremlagte Lokalplan skaber en grundlæggende usikkerhed om hvordan Svendborg Havn de kommende år vil udvikle sig. Hvilken tillid kan man have til de næste lokalplaner, er lægges frem i høring, hvis de afviselser, der er præsenteret på Jessens Mole 7-9 gøres til model for fremadrettede tiltag.

Derfor anbefaler By og Land-Sydfyn, at man overholder de principper, der er beskrevet i Udviklingsplan for Svendborg Havn, både nu og i fremtiden.

Konkret handler det om, at den bygningshøjde der er angivet i Udviklingsplanen skal tolkes som maximal, at gårdrum er offentlige, at smøger og kik igennem området bevares.

At fastholde dette vil fremadrettet skabe bedre arbejdsvilkår for politikerne samt give mere sikkerhed hos borgerne og dermed større tillid til systemet.

Mvh

Rudi Rusfort Kragh

Formand for bestyrelsen

a)