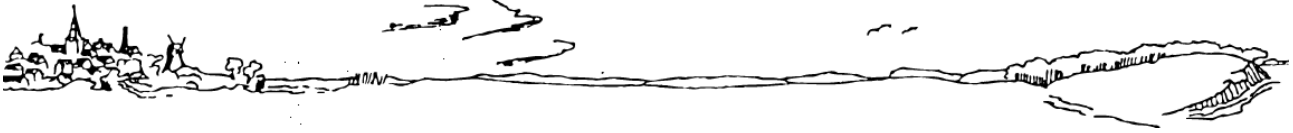


FORENINGEN for BYGNINGS- og LANDSKABSKULTUR for SYDFYN



Formand: Rudi Rusfort Kragh. Krovej 15, 5762 Vester Skerninge. Telefon 62 24 48 98. Rudi.kragh@mail.dk

Nyhedsbrev, marts 2016



Hvad tænker arkitekten på?

Torsdag 28.april kl.19:00
Borgerforeningen, Spejlsalen

Temamøde om tilblivelsen og tankerne bag Den Grønne Tråd med indlæg af arkitekt Kristine Jensen, som har stået for byrumsfornyelsen Krøyers Have, Torvet og trappen mod Toldbodvej.

Arrangementet er gratis og alle er velkommen

Arrangeret af
BYLAND
Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur for
SYDFYN

Der kan læses mere om dette arrangement i mitsvendborg.dk - MAGASIN, som udkommer 1. april.

INDKALDELSE TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Afholdes d. 28. april kl. 20.45 i Spejlsalen, Borgerforeningen.

Dagsorden ifølge vedtægter:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Aflæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse og Svendborgfondens til orientering.
4. Forslag til kontingent for det følgende år.
5. Indkomne forslag. Forslag der ønskes på dagsordenen skal være formanden i hænde senest tre uger før generalforsamlingen.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
7. Valg af 2 revisorer
8. Eventuelt

Bygningskulturens tilstand i Svendborg Kommune

Gennem de senere år har Svendborg Kommune og især Svendborg midtby været genstand for en række opsigtsvækkende byggesager. Det synes ikke, som om der er et bevidst mønster i sagerne, andet end at de samlet set peger i den retning, at Bygningskulturarven i Svendborg Kommune synes under et vist pres. Presset fører sommetider til nedrivninger af bygninger med erklæret høje bevaringsværdier for at gøre plads til noget nyt. Andre gange lykkes det at finde en løsning, så bygningen gennem en renovering får lov til at blive stående til glæde for både samtiden, og tiden der kommer.

Skal vi tage de gode historier først er, restaureringsarbejdet på det fredede hus i **Kullinggade 6A** i gang. Vi har de senere år i nyhedsbrevet omtalt denne historie, og bestyrelsen har fulgt sagsforløbet og har presset på for at få parterne til at finde en løsning. Huset bevares nu og bliver sikret for fremtiden.

I januar 2016 modtog bestyrelsen en anmodning fra Svendborg Kommune om at ejeren af **Vemmenæsvej 44a** på Tåsinge ønskede at rive det bevaringsværdige hus ned og erstatte det med et nyt. Bestyrelsen reagerede ved at påpege både et uheldigt i at rive et fint hus ned og foreslog i stedet at det med fordel kunne istandsættes. Efterfølgende har ejer og rådgiver besluttet at tilbagetrække deres nedrivningsansøgning og arbejder nu på at få huset istandsat.

Desværre ender alle disse historier ikke altid på denne lykkelige måde. Og det bringer os tilbage til indledningen: at der er mange sager i spil, som samlet set forringer vores kulturarv. Inden for kort tid er **Egense Præstegård**, som var fredet, blevet revet ned. Baggrunden var, at ejeren var gået personlig konkurs, og bygningernes tilstand var farlig for omgivelserne. Rob Roy i **Møllergade 32** er ligeledes revet ned for at gøre plads til den nyetrappe, der skal forbinde midtbyen med havnen. Samtidig arbejder Svendborg Kommune meget aktivt for at **Badstuen rives** ned for at give Scala mulighed for at udvide biografen. Både Møllergade 32 og Badstuen er klassificeret med høje bevaringsværdier, og i begge tilfælde er ejerne af bygningerne Svendborg Kommune. Endvidere har kommunen givet ejeren af den bevaringsværdige bygning i **Møllergade 52** nedrivningstilladelse i efteråret 2015 – en bygning, som indgik i et harmonisk facadeindtryk, og som i dag væk. Og på Tåsinge har kommunen givet tilladelse til at ejeren må nedrive det bevaringsværdige hus på **Strammelse Gade 62**.

Bestyrelsen har drøftet med kommunen, hvad det egentlig er, som foregår, og påpeget at disse bygninger hver for sig og samlet udgør en kulturskat i kommunen, som er med til at give området både sjæl og identitet, og er en væsentlig del af kulturhistorien. Alle ovennævnte sager er udtryk for bevidste politiske beslutninger – modsat det som for få år siden foregik på **Troense Strandvej**, hvor forvaltningen egenhændigt gav en arkitekt og en bygherre lov til at fjerne et hus med høj bevaringsværdig og erstatte det med en kulisser – og hvor politikerne sagde, at det var de ikke orienteret om eller enige i.

Med ovennævnte sager in mente er det endnu mere relevant at få opdateret Svendborgs forældede og ufuldstændige Kommuneatlas, hvor de bevaringsværdige bygninger er beskrevet. Registeringen er nu 20 år gammel. Politisk har denne opgave hidtil ikke haft politisk medhør, da opgaven er en økonomisk omkostning. Men hvis fokus kunne flyttes fra udgiften til investeringen burde politikerne få større forståelse for kulturarven. En by med mange bevaringsværdige og fredede hus (og det har Svendborg) har højere ejendomspriser, da disse bygninger både giver lokalsamfundet stemning og charme, og er forbilleder i lokalsamfund for flotte og velholdte facader.

Opgaven vedrører ikke kun midtbyen men også landsbyerne – det viser nedrivningsaktiviteterne på bl.a. Tåsinge. Landsbyforfaldet er stigende og den svage økonomi i disse områder frister til efterladenhed, hvor sammenstyrtning eller nedrivning bliver resultatet. Det er et efterhånden velkendt problem på landsplan. Når det eneste styringssystem er tidkrævende lokalplanlægning for enkeltbygninger, springer man helst

over! Derfor bør de forvaltende myndigheder selvsagt søge at komme på forkant med udviklingen. Bevarende lokalplaner for større sammenhængende bygningsområder er den rette vej for, at vi kan bevare vores bygningsmæssige kulturarv til glæde og økonomisk gevinst for os selv og vore efterkommere.