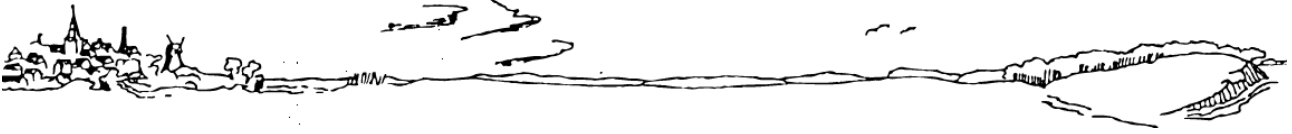


# FORENINGEN for BYGNINGS- og LANDSKABSKULTUR for SYDFYN



Svendborg 20.03.06

Teknisk Forvaltning  
Myndighedsafdelingen  
Centrumpladsen 7,3  
5700 – Svendborg

Vedr. Badstuen 17 matr.nr. 71c Troense.

Vi har erfaret at ejeren af ovennævnte parcel har forespurgt om mulighed for at bygge på grunden.

Ifølge det offentliggjorte lokalplanforslag af 25. april 2005 til lokalplan nr. 052.386 for Troense må ejendommen ikke bebygges.

Vi stiller os uforstående overfor en evt. dispensation fra planen, da det ville være imod intentionerne om at sikre de grønne haver/æbleplantager i Troense.

## Historien.

Ifølge tingbogen (primo marts 2006) er der en uaflyst deklaration på ejendommen matr. Nr. 71 som bl.a. fastslår at ”fra ejendommens facadegrund må kun udstykkes en parcel og bygningerne på denne skulle holdes fjernede mindst 25 alen fra naboejendommen.”

Dette er sket på et tidspunkt før 1976 idet parcelhuset Badstuen nr23 matr. Nr 71b er blevet udstykket og bebygget.

Herefter henligger den oprindelige ejendom matr. Nr. 71 a og den bagvedliggende æbleplantage matr. Nr. 71 c.

I 1976 vedtages Partiel byplansvedtægt nr. 44-1974 som omfatter matr. Nr. 71c og ifølge det ledsagende kortbilag C er der ikke på det tidspunkt adgang fra Badstuen til parcellen.

Ejendommen er vurderet som en havegrund som f. eks. Ved salg 19.02.98 hvor ejendomsvurderingen var: 57.600 kroner, heraf grundværdi: 57.000 kroner.

Ifølge ejendomsvurderingen 2004 er arealet 10.892 og ejendomsværdien 98.000 kroner.

På denne baggrund er det uforståeligt at ejeren kan tro at der eksisterer en byggeret på havearealet matr. Nr. 71 c.

Vi henstiller at lokalplanen vedtages i den offentliggjorte form og at der ikke dispenseres fra denne.

Venlig hilsen

Rudi Rusfort Kragh  
Formand

Krovej 15  
5762 Vester Skerninge