

**Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur for Sydfyn**

**Svendborg 6.11.04**

**Svendborg Kommune  
Udvalget for teknik og miljø  
Teknisk Forvaltning  
Centrumsplads 7  
5700 – Svendborg**

**Haster!**

**Vedr. Strandgade 52 – ansøgning om principgodkendelse.**

**Af dagsordenen for mødet 9. november 2004 fremgår det at der søges om Principgodkendelse af et skitseprojekt for et enfamiliehus på ejendommen.**

**Fristen for vor reaktion er ultrakort og der er derfor ikke mulighed for at udforme en længere argumentation.**

**Den konkrete sag har en længere forhistorie som er et afskrækkende eksempel på bevidst omgåelse af bevaringsvedtægten efter princippet – en skive ad gangen.**

**Vi har tidligere (brev af 24.11.03) kommenteret dette.**

**Set i sammenhæng er forløbet en smart omgåelse af bevaringsplanen (af 1976) bestemmelse om ikke at udstykke ejendommene. Presset på kysten fortsætter.**

**Hvad angår den konkrete sag ses der helt bort fra udvalgets og forvaltningens tidligere (j. nr. 20020717 af 17.09.02) henstillinger om bebyggelsens udformning og placering.**

**Vi er helt uenig i forvaltningens indstilling om at forslaget ” er i god overensstemmelse med principperne i den gældende byplanvedtægt for Troense og med principperne, som udvalget den 24.august 2004 vedtog, som gældende grundlag for en ny bevarende lokalplan for Troense, som er under udarbejdelse.”**

**De 2 bygningskroppe med forbindelsesgangen er slet ikke i harmoni med den øvrige bebyggelse og danner en prop i det åbne udsyn til vandet. Fra Pilekrogen og fra sundet vil den samlede udstrækning være mellem 27 og 24 meter.**

**Såfremt det ikke er muligt at forhindre en bebyggelse på grunden vil vi foretrække et langhus parallelt med Strandgaden som de øvrige huse i Troense.**

**Den mest fornuftige beslutning vil imidlertid være at udsætte beslutningen til efter en vedtagelse af den nye bevaringsplan for Troense.**

**Venlig hilsen**

**Rudi Rusfort Kragh  
Formand  
Krovej 15  
5762 – Vester Skerninge**