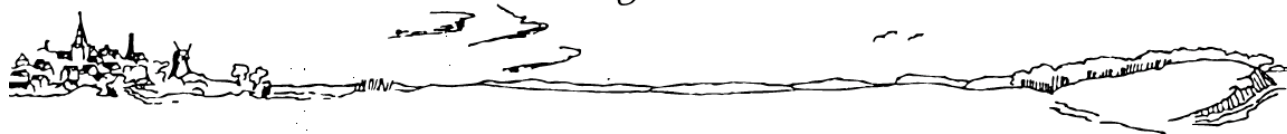


FORENINGEN for BYGNINGS- og LANDSKABSKULTUR for SYDFYN



Formand: Rudi Rusfort Kragh, Krovej 15, 5672 Vester Skerninge. Telefon 62 24 48 98. Formanden@bygoland-sydfyn.dk

Høringssvar vedr. Lokalplan 71.19 Kro-området i Vester Skerninge

Det er som udgangspunkt et flot forslag til lokalplan Egebjerg Kommune har fremlagt for kro-området. Et område hvor kulturmiljøet, med sine kulturhistoriske herlighedsværdier, er meget sårbart og derfor kræver særlig opmærksomhed for også at sikre og bevare området for fremtiden. Dette vil en lokalplan for området medvirke til.

Forslaget har fat i mange centrale problemstillinger og viser med sine intentioner og forslag til indsatsområder bevidsthed om hvad der er vigtigt at bevare og sikre for fremtiden, uden at udviklingen dermed går i stå. Forslaget kan virke yderst restriktivt på flere punkter. Men forslaget viser netop at sådanne kvaliteter som kro-området repræsenterer kræver at netop her er særlige restriktioner nødvendige, hvis sådanne kulturmiljøer skal bevares som noget der adskiller dette område fra andre områder lokalt og nationalt.

Formålet

Derfor anbefales det at det i formålet indføres, at formålet med lokalplanen er af bevarende karakter.

Forsiden

Det anbefales at der på forsiden angives, at dette er en ”bevarende lokalplan”, for dermed at skærpe opmærksomheden på indholdet.

Belysning

Belysningen er ikke særskilt nævnt i ”indholdet”, men er nævnt i § 8.6. Det anbefales at der i indholdet beskrives hvordan belysningsmaterialet og udformning bør være, hvad belysningsstyrken og formålet med belysningen er. Her tænkes både på den offentlige belysning og på den belysning der er i haver og ved erhverv, som har betydning for oplevelsen af det offentlige rum. Og at dette nærmere præciseres i § 8.6.

Trafik

På side 6 er kørebelægningen beskrevet. Der står bl.a. at denne på Krovej snart bør fornys eller udbedres. Vi kan varmt støtte forslaget om en lysere asfalt (§ 5.2.) så kontrasten til de hvide huse ikke bliver for stor. Om det skal være ”lyse skærver” er en mulighed. Men det er mere vigtigt at det gamle lag asfalt fremover afskalles når der foretages asfaltarbejder i området (især i delområde 3, vestlige ende af Krovej). Derved forebygges det, at vejniveauet fortløbende hæver sig u hensigtsmæssigt og dermed yderligere forstærker fugtproblemerne i de huse der har stået ved vejen fra før asfaltens indtog i området (især nr. 13 og 15)!

Det vil være hensigtsmæssigt om det i planen beskrives en målsætning om etablering af et offentligt busskur der er kønner end det nuværende, som vil bidrage til at fremme hele områdets æstetiske herlighedsværdi.

De fredede huse

§ 7 beskriver fint målsætningen med bygningers ydre fremtræden. Men det anbefales kraftigt at der tages farvebilleder af hver bygning, også de fredede, som indsættes i planen. Formålet er at forebygge fremtidige tvister ved ikke-lovlige ændring af bygningerne, herunder de fredede.

En fredet bygning er som udgangspunkt sikret. Men det skal erindres, at de fredede bygninger på Kro-området hovedsageligt er gamle B-fredninger, og altså er blevet fredet som facade-fredninger. Disse bygninger kan teoretisk set blive af-fredet da flere af dem i dag ikke har indre fredningsværdier tilbage. Dette selvom de indre ændringer der er foretaget, er sket på et lovligt grundlag, før 1978. Men den nutidige praksis tager ikke i tilstrækkeligt omfang hensyn til dette. Huset vil i så fald automatisk overgå til bevaringsværdigt, af høj værdi.

Selvom bygningerne ikke af-fredes kan en orkan vælte et fredet hus. Sker dette kan affredning også komme på tale. Også i denne situation er det vigtigt at der er en beskrivelse af hvordan huset ønskes genopført, for at bevare det kulturmiljø lokalplanen lægger vægt på at bevare. Hvert enkelt fredede hus bør derfor dokumenteres med foto og en kort prosa-beskrives, som et bilag til lokalplanen.

De bevaringsværdige huse

Det er gode hensigter der er nævnt for fastholdelse, ændringer og forbedringer for de bevaringsværdige bygninger, som vil være med til at fremme hele kulturmiljø-områdets æstetiske kvaliteter.

Man kan dog undre sig over hvorfor beboelseshus på matr. 40d betegnes som bevaringsværdigt. Huset er et tidstypisk hus der findes mange af i Vester Skerninge, på Sydfyn og det øvrige Danmark. Bygningen har i øvrigt ingen sammenhæng med det øvrige miljø – andet end det danner kulisse til matr. 40a. På samme måde som de øvrige huse udenfor lokalplanen's grænse danner kulisse til bygningerne indenfor lokalplanens område, uden de dermed automatisk er bevaringsværdige!

At klassificere et hus som bevaringsværdigt skal bruges med omtanke. Også set i lyset af de nu mere skrappe energikrav i det nye Bygningsreglement, der netop fritager bevaringsværdige huse fra de fordyrende energitest, men det er ikke nødvendigvis godt for miljøet!

Skilte

I § 7.16 skrives at der kun må skiltes for erhverv i delområde II. De to standere der står nævnt i denne paragraf ”til brug for turistinformation om området” skal ikke nævnes i delområde II, men er, så vidt Foreningen er orienteret, tænkt placeret i delområde III. Er dette tilfældet bør dette ændres i lokalplanen.

Det bemærkes at der i delområde III pt. er både et skilt med et ikon for restauration og busstop-skilt samt et reklame-skilt for Kroen. Der er altså en række skilte i delområde III der i dag skaber en del støj. Det anbefales at der indføres en paragraf om hvilke skilte der må være i delområde

III. Og at dette beskrives med overvejelser over informationsniveauet i forhold til det æstetiske ind- og udtryk de giver.

Det anbefales at der skrives, at under særlige vilkår, kan der opsættes skilte i delområde I og Ia, under hensyntagen til områdets æstetiske og kulturhistoriske værdier. Sydfyn, herunder Vester Skerninge, skal formentlig også fremover, som del af bosætnings-, erhvervs- og turismestrategierne, satse på mere bløde erhverv; f.eks. kunsthåndværk og B&B. Og som det står nu i lokalplan vil sådan aktiviteter have det svært fremover i kro-området udenfor delområde II.

Delområde II

Om delområde II beskrives det, at Kroen kan få mulighed for at kunne udvide sine overnatningsmuligheder til alle beboelsesbygningerne i området. Som teksten er udformet nu kan Kroen ekspandere til i alt fem bygninger inkl. bygge nyt på delområde IV. Sker dette vil hele lokalplan-området ændre radikal karakter, med en voldsom trafikaktivitet til følge på den lille Krovej.

Det anbefales, at der sættes loft over antallet af mulige sengepladser i område, så Kroen fortsat kan forfølge sin strategi og samtidig ikke være låst til at det er bestemte bygninger nær Kroen der bliver ledige og er afgørende for i hvilken takt virksomhedsstrategien kan implementeres.

Harmonisering af lokalplaner og retsvirkninger i Ny-Svendborg Kommune

Det anbefales at der snarest tages initiativ til at få undersøgt om de lokalplaner der er i Ny-Svendborg Kommune, som vedrører sikring af kulturmiljøer, indeholder de samme formålsforklaringer og retningslinier, så retssikkerheden og bevaringsinteresserne er de samme uanset hvor i den ny kommune man bor eller arbejder, når man er i et kulturmiljø af høj bevaringsværdi.

På foreningens vegne

Rudi Rusfort Kragh
Formand